

GDF Suez soutient l'innovation dans l'habitat social

Par **Les Echos** | 06/11 | 07:00

Le fonds solidaire de GDF Suez investit dans la construction à haute efficacité énergétique du Chênelet.

Le Chênelet conçoit des maisons écologiques à faible consommation énergétique, comme ici à Calais. - CHENELET CONSTRUCTION



Avril 2012. Pour son premier placement, le fonds solidaire GDF Suez Rassembleur d'énergie reste en France. Plus précisément à Landrethun-le-Nord, dans le Pas-de-Calais, où 300.000 euros sont investis dans la foncière sociale Le Chênelet, soit une prise de participation minoritaire de 15 %. Il rejoint d'autres financeurs « socialement responsables », comme Schneider Electric. Né en 2011 du programme de RSE de GDF Suez, ce fonds solidaire veut contribuer à l'accès à l'énergie des plus pauvres et réduire la précarité énergétique.

Car la foncière Le Chênelet lutte contre la « double peine » des populations précaires. Celles-ci sont sommées de payer des factures d'énergie élevées, à cause de la mauvaise qualité de l'isolation de leur habitat. L'entrepreneur social conçoit des maisons écologiques à faible consommation énergétique en travaillant sur l'isolation thermique avec des matériaux de qualité. Les constructions sont notamment réalisées avec du bois de pays et labellisées BBC (bâtiment basse consommation). Avec l'investissement de GDF Suez Rassembleur d'énergie, soixante-dix logements sociaux de plus pourront être construits d'ici à 2013.

Leurs habitants touchent pour la plupart le revenu minimum. Et à Calais, les loyers peuvent se tasser à 416 euros mensuels. La foncière Le Chênelet innove aussi du côté social, en employant une main-d'oeuvre en insertion dans ses chantiers de construction.

Approche pédagogique

« Nous bénéficions de leurs conseils et de leur savoir-faire, ils bénéficient de nos intuitions », explique François Marty, président du groupe Le Chênelet, concernant la participation solidaire de l'entreprise gazière. Car pour Laure Vinçotte, directrice générale de GDF Suez Rassembleur d'énergie, il s'agit bien d'une « *logique de partenariat* », permettant de bénéficier de la « *manière d'appréhender les problèmes sociaux* » de son collaborateur. L'investissement peut s'accompagner aussi, « *en fonction des besoins, d'une assistance juridique, financière et managériale* ».

GDF Suez Rassembleur d'énergie garde un oeil sur les innovations de son partenaire, qui pourront, à terme, « *donner une solution pour leur métier* ». Au plus près des habitants, la foncière Le Chênelet a développé toute une approche pédagogique pour réduire la

consommation en énergie, avec, par exemple, des réglottes indiquant le reste de gaz à consommer. Un investissement intéressant, notamment pour les salariés de la firme, qui trouvent du « *sens à leur action* » en participant à cette chaîne de valeurs.

M. D.

Share

Tous droits réservés - Les Echos 2012