



Projet HEP/STEP Lauréat de l'appel à projets « Démonstrateurs industriels pour la ville durable »

Mars 2016

Le Projet HEP/STEP Mouvaux est lauréat de l'appel à projets « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » lancé fin 2015 par les Ministères en charge de l'environnement, du logement et de l'habitat durable.

Depuis 2013, **Vilogia** s'est engagé sur un projet de **rénovation du quartier de l'Escalette à Mouvaux (59)**, en concertation étroite avec les habitants du quartier et la ville. Son ambition est de renouveler l'ancienne cité-jardin de façon exemplaire à travers 2 leviers :

- la rénovation du quartier pour qu'il devienne entièrement **autonome en énergie**
- la mise au point d'un ensemble de **solutions reproductibles, durables et accessibles** à tous pour permettre le développement du processus de rénovation et l'implication directe des habitants au cœur de la transition énergétique.

Une ambition structurée au travers de la **démarche HEP, pour Habita[n]ts à Energies Positives.**



Robot Dutilleul Construction a développé une forte expertise en matière de **réhabilitation et de restructuration lourdes** d'ensembles immobiliers. L'évolution des enjeux dans ce domaine, notamment les importants défis énergétiques, l'ont conduit pour sa part à formaliser l'expérience acquise en la matière au sein de la démarche **STEP, «Solutions pour un Territoire à Energie Positive»**, une nouvelle méthode de requalification de quartier existant qui place là-aussi la concertation au sein de la réflexion.

Dans le cadre du Master Plan de la région Nord-Pas de Calais, Vilogia & Robot Dutilleul Construction se sont engagés en tant qu'acteurs de la **troisième révolution industrielle** et ont participé, ensemble, à différents groupes de travail sur les enjeux liés à l'habitat. C'est donc en étroite concertation que fin 2015, **Vilogia, Robot Dutilleul Construction et la Ville de Mouvaux**, ont décidé de répondre à l'appel à projets des **Ministères en charge de l'environnement, du logement et de l'habitat durable «Démonstrateurs industriels pour la ville durable»** (DIVD).

Le projet HEP/STEP figure aujourd'hui parmi les 11 lauréats. Une nomination qui souligne le caractère **innovant et ambitieux** de cette démarche puisque l'appel à projets vise à « favoriser l'émergence de projets urbains innovants qui ont vocation à devenir la vitrine de l'excellence française en matière de ville durable ».

Le projet HEP/STEP

Pilotes : Vilogia & Robot Dutilleul Construction

Collectivité partenaire : Ville de Mouvaux

Autres membres du consortium : Equipe de Maîtrise d'Oeuvre Urbaine Engasser & Partenaires

Les mots clés : Transition énergétique, Rev3 (Troisième Révolution Industrielle), Innovation participative, Dynamique industrielle & Reproductibilité, Copropriété



Crédits : Engasser & Partenaires

Le projet HEP/STEP

L'opération envisagée sur le quartier de l'Escalette vise un projet urbain intégré, intégrant les piliers de la Rev3 (Troisième Révolution Industrielle). Il se veut mobilisateur et exemplaire en termes d'innovation et de performance énergétique, environnementale et sociétale :

- **Rénovation thermique** des logements (Niveau de perf. Thermique visé à minima : BBC-Effinergie Rénovation) avec objectif d'**industrialisation** du process.
- **Densification du tissu urbain** : microdensification du bâti existant (extensions horizontales & surélévations), construction neuve niveau Passivhaus.
- Requalification des espaces à usage public, intégrant les évolutions futurs des usages.
- Développement d'une **stratégie de mobilité évolutive** : écomobilité, mobilité électrique, stationnements mutualisés, lien avec TC, etc.
- **Stratégie énergétique** vers le territoire à énergie positive : stockage d'énergie, smart-grid, smart-building, autoconsommation, etc.
- Intégration des concepts d'économie circulaire / économie de la fonctionnalité.
- Démarche participative : **concertation et co-production avec les habitants** (locataires et propriétaires)
- **Accompagnement des habitants** comme acteurs de la transition énergétique (sensibilisation, prise en compte des usages, maîtrise des consommations, etc.)
- **Accompagnement technique et financier des propriétaires** dans la réalisation de travaux.

A propos de Vilogia

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est adossé à un patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales métropoles : Lille, Paris, Nantes, Lyon, Grand Sud (Marseille), Bordeaux, Grand Est (Nancy-Metz, Strasbourg). Le Groupe déploie son savoir-faire en zones tendues à travers ses 3 métiers de constructeur, d'aménageur et de bailleur social. Il rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de Vilogia S.A, 3^e Entreprise Sociale pour l'Habitat de France, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord. Vilogia S.A est l'une des 6 ESH à bénéficier d'un agrément national. Avec près de 2 000 logements neufs livrés par an, Vilogia est l'un des acteurs immobiliers les plus dynamiques du secteur. Son objectif : loger en priorité les salariés aux revenus modestes et accompagner le développement économique des territoires aux côtés des collectivités et de ses partenaires. Il est le seul bailleur engagé dans 16 projets de rénovation urbaine.

*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Maison Familiale Lorraine - 1 S.A : SEMI Blanquefort.

Pour en savoir plus: www.vilogia.fr

A propos de Rabot Dutilleul Construction

Depuis sa création dans le Nord de la France en 1920, l'entreprise Rabot Dutilleul Construction façonne les paysages architecturaux des régions où elle exerce son savoir-faire. Réalisation de centres commerciaux, d'immeubles tertiaires, d'hôtels, d'établissements scolaires, d'immeubles résidentiels, de bâtiments industriels, de centres hospitaliers... Rabot Dutilleul Construction accompagne ses partenaires et clients sur tout type de projet en entreprise générale, gros oeuvre, conception-réalisation ou partenariats publics-privé. Aujourd'hui, son expertise s'exporte à l'international et nourrit l'ambition d'être reconnue toujours plus loin, comme une entreprise générale aux compétences humaines et techniques indiscutables. Avec ses agences et ses filiales - Norlit, Stefco, Demouy et Idéel - et fort de 950 collaborateurs, Rabot Dutilleul Construction contribue au classement dans le top 10 des acteurs du BTP du groupe familial indépendant Rabot Dutilleul avec des réalisations de premier ordre comme la 1^{ère} tour Euralille, le musée de la Piscine à Roubaix, la Halle Freyssinet, la rénovation de la villa Cavrois...

Pour en savoir plus : www.rabotdutilleulconstruction.com

Contacts Presse

Pour **Vilogia** : Scholastie d'Herlincourt, Responsable Editions et Relations Presse

Tél : 03.59.35.50.30 - scholastie.dherlincourt@vilogia.fr

Pour le groupe **Rabot Dutilleul** : Ségolène Lepoutre, Responsable communication

Tél : 03.20.99.38.24 - slepoutre@rabotdutilleul.com

Pour la ville de **Mouvaux** : Mairie de Mouvaux. Tél : 03.20.76.27.27